04009220109050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 922

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33704 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 2730/1999 (Α΄ 130) και των άρθρων 4 και 7 του ν. 2947/01 (Α΄ 228).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).
5. Τα υπ' αριθμ. 1138/2002 και 481/2001 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
6. Το υπ' αριθμ. 136199/2003 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την υπ' αριθμ. 256/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Το υπ' αριθμ. 79/26.4.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1061) όπως ισχύει, με:

1. Τη χωροθέτηση Λιμένα στη θέση «Ακτή Δημαίων».
2. Τον καθορισμό χρήσης δικτύων μεταφορικής υποδομής (λιμενικές εγκαταστάσεις) εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένος στην περιοχή της Ακτής Δημαίων.
3. Τον καθορισμό «περιοχής ανάπλασης» για το λειτουργικό εκσυγχρονισμό και την αισθητική αναβάθμιση των υφισταμένων εγκαταστάσεων.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 33704/2005 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Εντός των περιοχών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) όπως αυτές καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

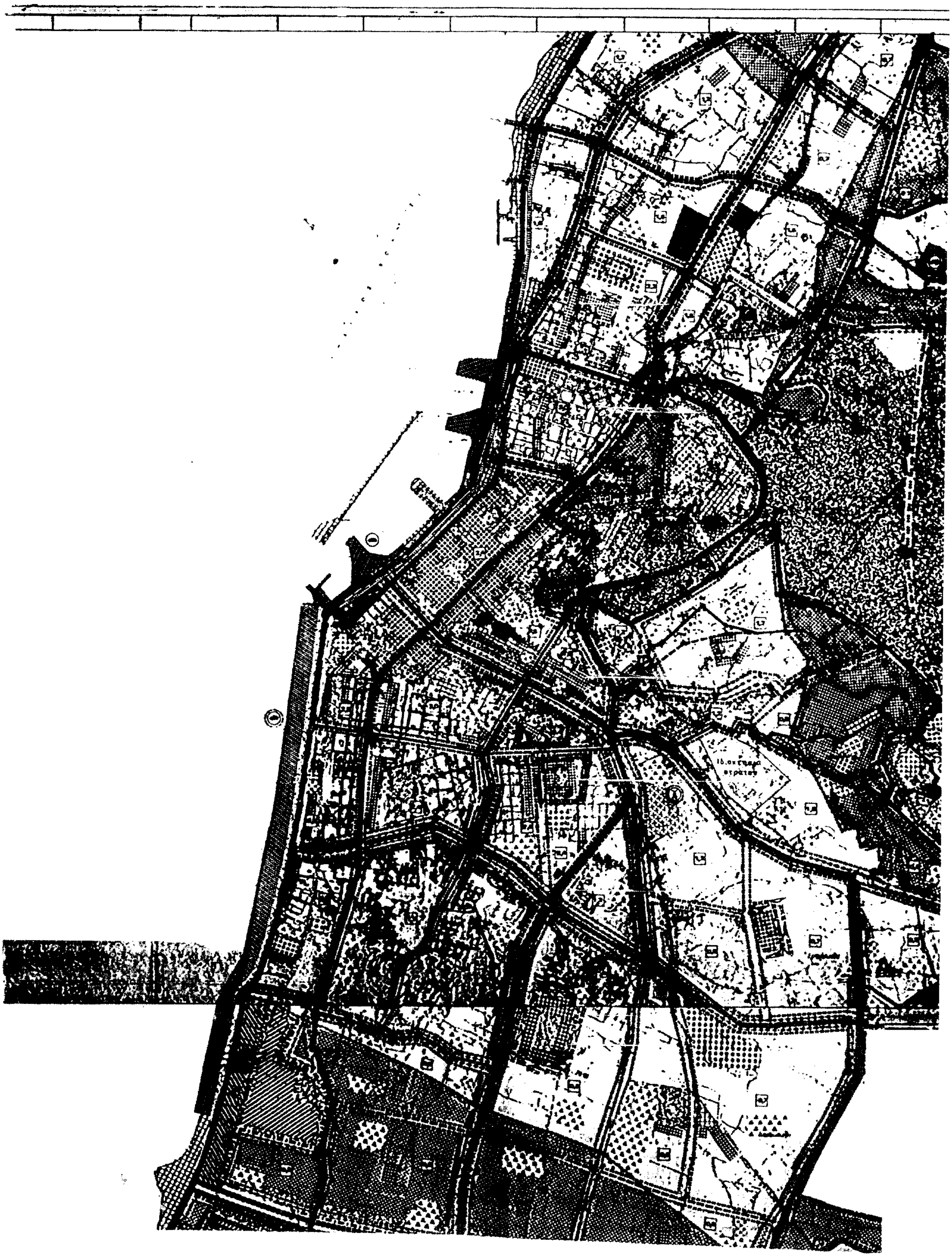
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

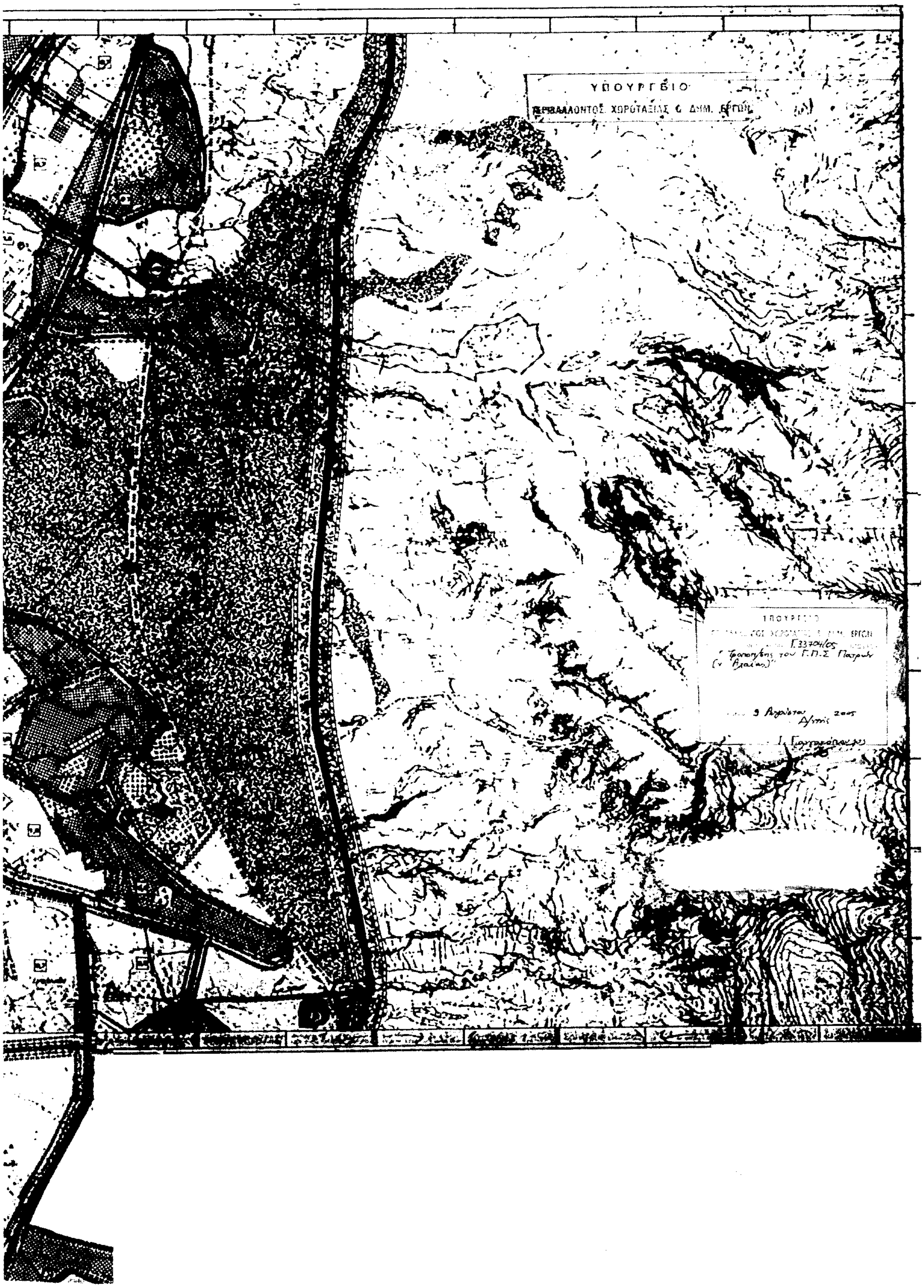
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

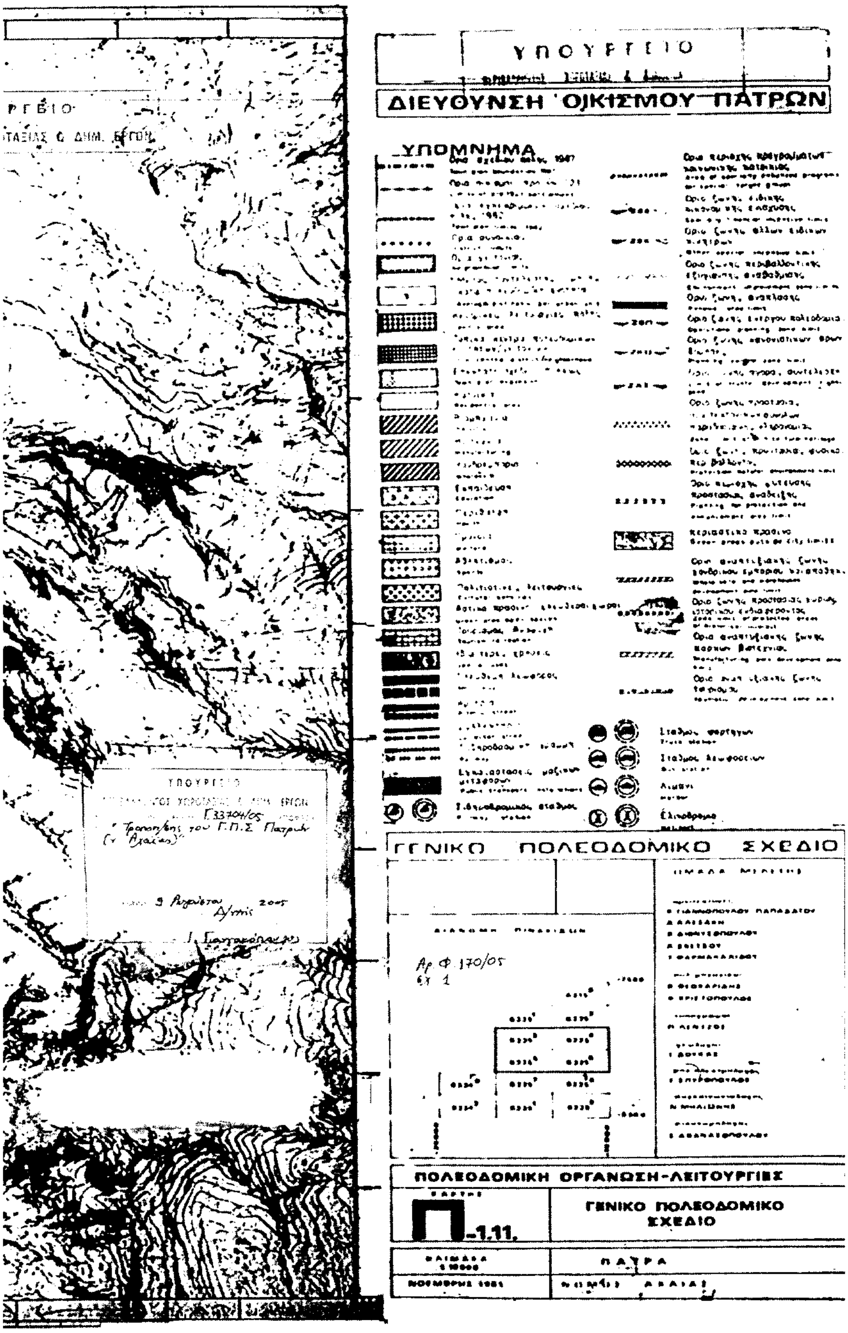
Αθήνα, 9 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ

Αριθ. 33729 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφνης Ν. Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ 1 και 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικατα-στάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Το από 6.7.1988 (Δ΄ 464) Γ.Π.Σ. του Δήμου Δάφνης όπως αυτό αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 88461/6304/10.10.1994 (Δ΄ 1221) 23.11.2004.

6. Την υπ' αριθμ. 191/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

7. Την υπ' αριθμ. 124/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφνης (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 284 που περικλείεται από τις οδού Εθνάρχου Μακαρίου, Αλκινόου, Αρτέμιδος και Ηούς, με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, Θ, Κ, Λ, Μ, Ν.Α. τμήματος αυτού σε χώρο για την ανέγερση σχολείου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 33729/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80)
- κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου που περιγράφεται στην παράγραφο 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

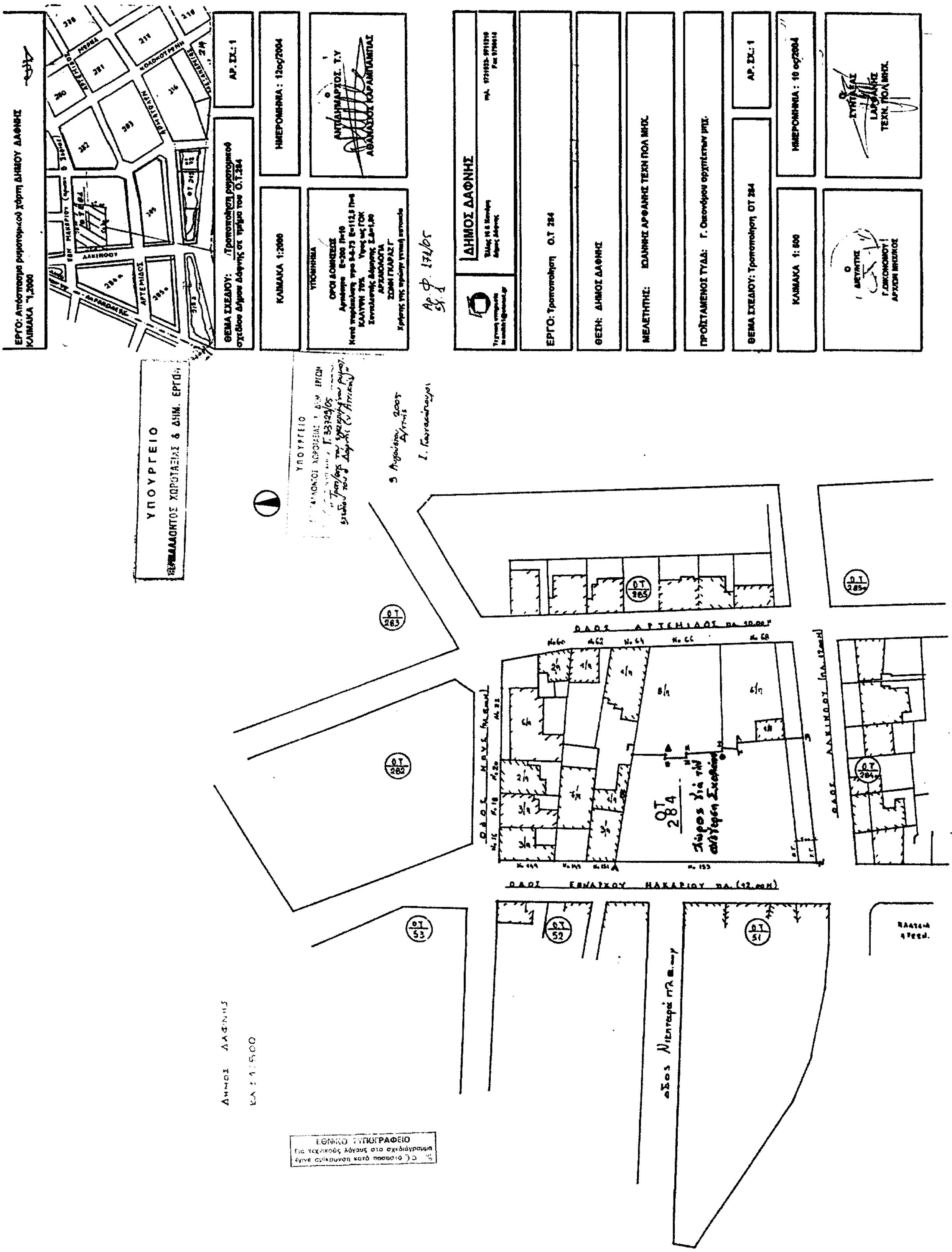
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση Ο.Τ 284
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΦΑΝΗΣ ΤΕΧΝ ΠΟΛ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση ΟΤ 284
ΑΡ. ΣΧ.: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΝΟΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΟΤ 284
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 33702 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Άργους Ν. Αργολίδος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α (περιπτ. ββ) του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 240/2004, 312/2004 και 327/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους.

6. Την υπ' αριθμ. 93/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άργους (Ν. Αργολίδος) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την Α1/Φ.04/25506/861/27.8.1981 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β 660) και ειδικότερα στο Ο.Τ. Γ 454 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33702/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

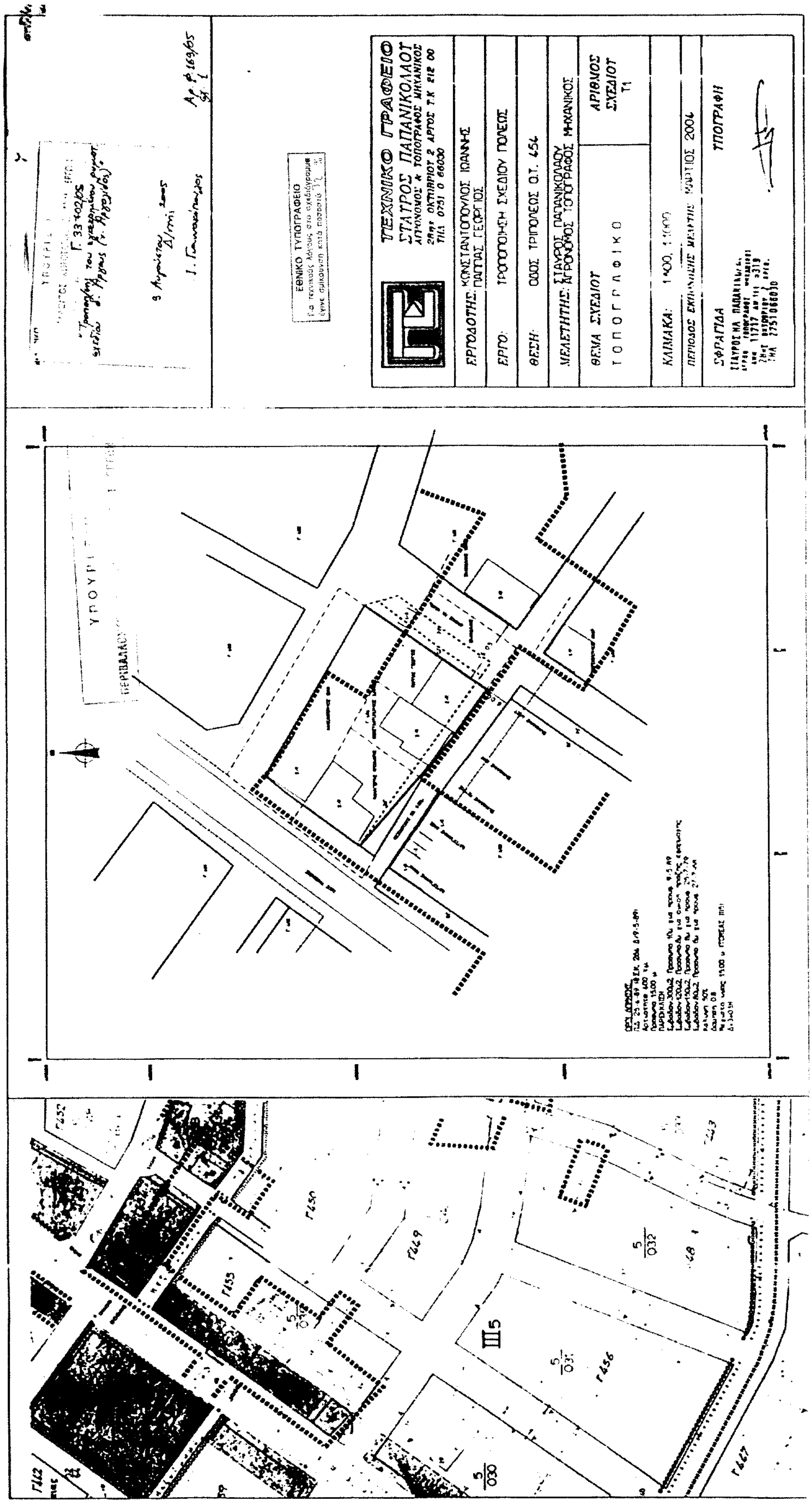
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ Ο.Τ. 454
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ